

附表一

师宗宏洋新型墙体材料厂采矿权（拟设）出让收益价值计算表

委托方：师宗县自然资源局      评估基准日：2021年4月30日      单位：人民币万元，万吨

| 项目名称                     | 评估计算年限内333以上类型全部资源储量的评估值(P <sub>1</sub> ) | 评估计算年限内资源储量(Q <sub>1</sub> ) | 全部评估用资源储量(Q) | 地质风险调整系数(k) | 矿业权出让收益价值(P) | 评估计算年限内动用资源储量应缴纳的出让收益 |
|--------------------------|---|------------------------------|--------------|-------------|--------------|-----------------------|
| 师宗宏洋新型墙体材料厂采矿权（拟设）出让收益评估 | 100.21                                    | 219.51                       | 219.51       | 1.00        | 100.21       | 100.21                |

评估机构：云南俊成矿业评估有限公司

项目负责人：陶维恒

制表人：李兴



附表二

师宗宏洋新型墙体材料厂采矿权（拟设）出让收益价值计算表（一）

单位：人民币万元

| 序号 | 项目名称        | 评估基准日：2021年4月30日   |          |           |        |        |        |        |        |        |        |        |  |
|----|-------------|--------------------|----------|-----------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--|
|    |             | 评估基准日<br>2021.4.30 | 建设期      |           | 生产期    |        |        |        |        |        |        |        |  |
|    |             |                    | 2021.5-7 | 2021.8-12 | 2022   | 2023   | 2024   | 2025   | 2026   | 2027   | 2028   | 2029   |  |
| 一  | 现金流入        |                    |          |           |        |        |        |        |        |        |        |        |  |
| 1  | 销售收入        |                    | 0.25     | 0.67      | 1.67   | 2.67   | 3.67   | 4.67   | 5.67   | 6.67   | 7.67   | 8.67   |  |
| 2  | 回收固定资产残(余)值 |                    |          | 64.54     | 154.90 | 154.90 | 154.90 | 154.90 | 154.90 | 154.90 | 154.90 | 154.90 |  |
| 3  | 回收流动资金      |                    |          |           |        |        |        |        |        |        |        |        |  |
| 4  | 小计          |                    |          | 64.54     | 154.90 | 154.90 | 154.90 | 154.90 | 154.90 | 154.90 | 154.90 | 154.90 |  |
| 二  | 现金流出        |                    |          |           |        |        |        |        |        |        |        |        |  |
| 1  | 固定资产投资      |                    | 248.80   |           |        |        |        |        |        |        |        |        |  |
| 2  | 无形资产投资      |                    |          |           |        |        |        |        |        |        |        |        |  |
| 3  | 更新改造资金      |                    |          |           |        |        |        |        |        |        |        |        |  |
| 4  | 流动资金        |                    |          | 24.88     |        |        |        |        |        |        |        |        |  |
| 5  | 经营成本        |                    |          | 38.85     | 93.24  | 93.24  | 93.24  | 93.24  | 93.24  | 93.24  | 93.24  | 93.24  |  |
| 6  | 销售税金及附加     |                    |          | 3.02      | 7.25   | 7.25   | 7.25   | 7.25   | 7.25   | 7.25   | 7.25   | 7.25   |  |
| 7  | 企业所得税       |                    |          | 3.37      | 8.10   | 8.10   | 8.10   | 8.10   | 8.10   | 8.10   | 8.10   | 8.10   |  |
| 8  | 小计          |                    | 248.80   | 70.13     | 108.59 | 108.59 | 108.59 | 108.59 | 108.59 | 108.59 | 108.59 | 108.59 |  |
| 三  | 净现金流量       |                    | -248.80  | -5.58     | 46.31  | 46.31  | 46.31  | 46.31  | 46.31  | 46.31  | 46.31  | 46.31  |  |
| 四  | 折现系数 (i=8%) | 1.0000             | 0.9809   | 0.9500    | 0.8796 | 0.8145 | 0.7541 | 0.6983 | 0.6465 | 0.5987 | 0.5543 | 0.5132 |  |
| 五  | 净现金流量现值     |                    | -244.05  | -5.30     | 40.74  | 37.72  | 34.92  | 32.34  | 29.94  | 27.72  | 25.67  | 23.77  |  |
| 六  | 采矿权评估价值     |                    |          |           |        |        | 100.21 |        |        |        |        |        |  |

制表人：李兴

项目负责人：陶维恒

评估机构：云南俊成矿业评估有限公司

附表二

师宗宏洋:新型墙体材料厂采矿业(拟设)出让收益价值计算表(二)

单位:人民币万元

评估基准日:2021年4月30日

| 序号 | 项目名称        | 生产期    |         |        |        |        |        |        |        |        |        |        | 合计     |        |        |        |        |        |        |        |
|----|-------------|--------|---------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
|    |             | 2030   | 2031    | 2032   | 2033   | 2034   | 2035   | 2036   | 2037   | 2038   | 2039   | 2040.5 |        |        |        |        |        |        |        |        |
| 一  | 现金流入        |        |         |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |
| 1  | 销售收入        | 154.90 | 154.90  | 154.90 | 154.90 | 154.90 | 154.90 | 154.90 | 154.90 | 154.90 | 154.90 | 154.90 | 154.90 | 154.90 | 154.90 | 154.90 | 154.90 | 154.90 | 54.44  |        |
| 2  | 回收固定资产残(余)值 |        | 9.94    |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        | 37.24  |        |
| 3  | 回收流动资金      |        |         |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        | 24.88  |        |
| 4  | 小计          | 154.90 | 164.84  | 154.90 | 154.90 | 154.90 | 154.90 | 154.90 | 154.90 | 154.90 | 154.90 | 154.90 | 154.90 | 154.90 | 154.90 | 154.90 | 154.90 | 154.90 | 116.56 |        |
| 二  | 现金流出        |        |         |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |
| 1  | 固定资产投资      |        |         |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |
| 2  | 无形资产投资      |        |         |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |
| 3  | 更新改造资金      |        | 198.71  |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |
| 4  | 流动资金        |        |         |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |
| 5  | 经营成本        | 93.24  | 93.24   | 93.24  | 93.24  | 93.24  | 93.24  | 93.24  | 93.24  | 93.24  | 93.24  | 93.24  | 93.24  | 93.24  | 93.24  | 93.24  | 93.24  | 93.24  | 32.77  |        |
| 6  | 销售税金及附加     | 7.25   | 7.25    | 7.25   | 7.25   | 7.25   | 7.25   | 7.25   | 7.25   | 7.25   | 6.03   | 5.16   | 5.16   | 5.16   | 5.16   | 5.16   | 5.16   | 5.16   | 1.81   |        |
| 7  | 企业所得税       | 8.10   | 8.10    | 8.10   | 8.10   | 8.10   | 8.10   | 8.10   | 8.10   | 8.10   | 8.40   | 8.62   | 8.62   | 8.62   | 8.62   | 8.62   | 8.62   | 8.62   | 2.68   |        |
| 8  | 小计          | 108.59 | 307.30  | 108.59 | 108.59 | 108.59 | 108.59 | 108.59 | 108.59 | 108.59 | 107.67 | 107.02 | 107.02 | 107.02 | 107.02 | 107.02 | 107.02 | 107.02 | 37.27  |        |
| 三  | 净现金流量       | 46.31  | -142.47 | 46.31  | 46.31  | 46.31  | 46.31  | 46.31  | 46.31  | 46.31  | 47.23  | 47.88  | 47.88  | 47.88  | 47.88  | 47.88  | 47.88  | 47.88  | 79.29  |        |
| 四  | 折现系数(i=8%)  | 0.4752 | 0.4400  | 0.4074 | 0.3773 | 0.3493 | 0.3234 | 0.2995 | 0.2773 | 0.2568 | 0.2334 | 0.2119 | 0.1924 | 0.1757 | 0.1616 | 0.1497 | 0.1396 | 0.1311 | 0.1239 | 0.2314 |
| 五  | 净现金流量现值     | 22.01  | -62.69  | 18.87  | 17.47  | 16.18  | 15.27  | 14.34  | 13.28  | 12.29  | 11.38  | 10.52  | 9.78   | 9.14   | 8.60   | 8.14   | 7.74   | 7.38   | 7.06   | 18.34  |
| 六  | 采矿权评估价值     | 100.21 |         |        |        |        |        |        |        |        |        |        | 100.21 |        |        |        |        |        |        |        |

制表人:李兴

项目负责人:陶维恒

评估机构:云南俊成矿业权评估有限公司

附表三

师宗宏洋新型墙体材料厂采矿权（拟设）评估可采储量及服务年限计算表

| 矿种             | 储量级别编码          | 储量核实基准日<br>(2020年9月30日)<br>保有资源储量 |          | 参与评估的保有资源储量 |          | 可信度<br>系数 | 评估利用资源<br>储量 |  | 设计<br>损失量<br>(万吨) | 采矿<br>回采率<br>(%) | 评估利用<br>可采储量<br>(矿石量) | 生产能力(万<br>吨/年) | 服务年限<br>(年) | 评估计算年限<br>(年,含3个月<br>基建期) |
|----------------|-----------------|-----------------------------------|----------|-------------|----------|-----------|--------------|--|-------------------|------------------|-----------------------|----------------|-------------|---------------------------|
|                |                 | 矿石量 (万吨)                          | 矿石量 (万吨) | 矿石量 (万吨)    | 矿石量 (万吨) |           |              |  |                   |                  |                       |                |             |                           |
|                | 可信储量            | 219.51                            | 219.51   | 1.00        | 219.51   |           | 219.51       |  |                   |                  |                       |                |             |                           |
| 普通建筑材料<br>用页岩矿 | 推断(边坡压<br>覆)资源量 | 45.29                             |          |             |          |           |              |  | 21.95             | 95               | 187.68                | 10.00          | 18.77       | 19.02                     |
|                | 合计              | 264.80                            |          |             | 219.51   |           | 219.51       |  |                   |                  |                       |                |             |                           |

单位: 万吨

评估基准日: 2021年4月30日

委托方: 师宗县自然资源局

评估机构: 云南俊成矿业评估有限公司

项目负责人: 陶维恒

制表人: 李兴

附表四

师宗宏洋新型墙体材料厂采矿权（拟设）评估固定资产投资估算表

委托方：师宗县自然资源局  
评估基准日：2021年4月30日  
单位：人民币万元

| 序号 | 固定资产类别 | 开发利用方案 |        | 固定资产类别 | 评估取值   |      |         |          | 备注 |
|----|--------|--------|--------|--------|--------|------|---------|----------|----|
|    |        | 开发方案   | 固定资产投资 |        | 固定资产投资 | 折旧年限 | 残值率 (%) | 年折旧率 (%) |    |
| 1  | 采剥工程   |        |        | 采剥工程   |        |      |         |          |    |
| 2  | 房屋建筑物  | 50.08  |        | 房屋建筑物  | 50.08  | 20   | 5       | 4.75     |    |
| 3  | 机器设备   | 198.71 |        | 机器设备   | 198.71 | 10   | 5       | 9.50     |    |
| 4  | 合计     | 248.80 |        | 合计     | 248.80 |      |         |          |    |

评估机构：云南俊成矿业评估有限公司  
项目负责人：陶维恒  
制表人：李兴

附表五

师宗宏洋新型墙体材料厂采矿权（拟设）评估固定资产折旧估算表（一）

单位：人民币万元

| 序号 | 项 目    | 固定资产原值 | 固定资产净值 | 折旧年限 | 净残值率 (%) | 年折旧率 (%) | 合计     | 评估基准日：2021年4月30日 |        |        |        |        |        |        |
|----|--------|--------|--------|------|----------|----------|--------|------------------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
|    |        |        |        |      |          |          |        | 2021.8-12        | 2022   | 2023   | 2024   | 2025   | 2026   | 2027   |
| 1  | 房屋建筑物  | 50.08  | 50.08  | 20   | 5        | 4.75     |        | 0.42             | 1.42   | 2.42   | 3.42   | 4.42   | 5.42   | 6.42   |
|    | 1.1折旧费 |        |        |      |          |          | 44.80  | 0.99             | 2.38   | 2.38   | 2.38   | 2.38   | 2.38   | 2.38   |
|    | 1.2净值  |        |        |      |          |          |        | 49.09            | 46.71  | 44.33  | 41.95  | 39.58  | 37.20  | 34.82  |
|    | 1.3残余值 |        |        |      |          |          | 5.28   |                  |        |        |        |        |        |        |
| 2  | 机器设备   | 198.71 | 198.71 | 10   | 5        | 9.50     | 198.71 | 7.87             | 18.88  | 18.88  | 18.88  | 18.88  | 18.88  | 18.88  |
|    | 2.1折旧费 |        |        |      |          |          | 355.53 | 190.85           | 171.97 | 153.09 | 134.21 | 115.34 | 96.46  | 77.58  |
|    | 2.2净值  |        |        |      |          |          |        |                  |        |        |        |        |        |        |
|    | 2.3残余值 |        |        |      |          |          | 41.90  |                  |        |        |        |        |        |        |
| 3  | 采剥工程   |        |        |      |          |          |        |                  |        |        |        |        |        |        |
| 4  | 固定资产   | 248.80 | 248.80 |      |          |          | 198.71 |                  |        |        |        |        |        |        |
|    | 4.1折旧费 |        |        |      |          |          | 400.33 | 8.86             | 21.26  | 21.26  | 21.26  | 21.26  | 21.26  | 21.26  |
|    | 4.2净值  |        |        |      |          |          |        | 239.94           | 218.68 | 197.43 | 176.17 | 154.91 | 133.66 | 112.40 |
|    | 4.3残余值 |        |        |      |          |          | 47.17  |                  |        |        |        |        |        |        |

评估机构：云南俊成矿业评估有限公司

项目负责人：陶维恒

制表人：李兴

附表五

师宗宏洋新型墙体材料厂采矿权（拟设）评估固定资产折旧估算表（二）

单位：人民币万元

评估基准日：2021年4月30日

委托方：师宗县自然资源局

| 序号 | 项 目    | 固定资产<br>原值 | 固定资产<br>净值 | 折旧<br>年限 | 净残值率<br>(%) | 年折<br>旧率 (%) | 合计     | 2028  | 2029  | 2030  | 2031   | 2032   | 2033   | 2034   |
|----|--------|------------|------------|----------|-------------|--------------|--------|-------|-------|-------|--------|--------|--------|--------|
| 1  | 房屋建筑物  | 50.08      | 50.08      | 20       | 5           | 4.75         |        |       |       |       |        |        |        |        |
|    | 1.1折旧费 |            |            |          |             |              | 44.80  | 2.38  | 2.38  | 2.38  | 2.38   | 2.38   | 2.38   | 2.38   |
|    | 1.2净 值 |            |            |          |             |              |        | 30.06 |       | 27.68 | 25.30  | 22.92  | 20.54  | 18.17  |
|    | 1.3残余值 |            |            |          |             |              | 5.28   |       |       |       |        |        |        |        |
| 2  | 机器设备   | 198.71     | 198.71     | 10       | 5           | 9.50         | 198.71 | 18.88 | 18.88 | 18.88 | 18.88  | 18.88  | 18.88  | 18.88  |
|    | 2.1折旧费 |            |            |          |             |              | 355.53 |       |       |       |        |        |        |        |
|    | 2.2净 值 |            |            |          |             |              |        | 39.83 |       | 20.95 | 190.85 | 171.97 | 153.09 | 134.21 |
|    | 2.3残余值 |            |            |          |             |              | 41.90  |       |       |       | 9.94   |        |        |        |
| 3  | 采剥工程   |            |            |          |             |              |        |       |       |       | 198.71 |        |        |        |
| 4  | 固定资产   | 248.80     | 248.80     |          |             |              | 198.71 |       |       |       |        |        |        |        |
|    | 4.1折旧费 |            |            |          |             |              | 400.33 | 21.26 | 21.26 | 21.26 | 21.26  | 21.26  | 21.26  | 21.26  |
|    | 4.2净 值 |            |            |          |             |              |        | 69.89 |       | 48.63 | 216.15 | 194.89 | 173.64 | 152.38 |
|    | 4.3残余值 |            |            |          |             |              | 47.17  |       |       |       | 9.94   |        |        |        |

评估机构：云南俊成矿业权评估有限公司

项目负责人：陶维恒

制表人：李兴

附表五

师宗宏洋新型墙体材料厂采矿权（拟设）评估固定资产折旧估算表（三）

单位：人民币万元

| 序号 | 项 目    | 固定资产原值 | 固定资产净值 | 折旧年限 | 净残值率 (%) | 年折旧率 (%) | 合计     | 评估基准日：2021年4月30日 |        |       |       |       |        |       |       |       |       |      |
|----|--------|--------|--------|------|----------|----------|--------|------------------|--------|-------|-------|-------|--------|-------|-------|-------|-------|------|
|    |        |        |        |      |          |          |        | 2035             | 2036   | 2037  | 2038  | 2039  | 2040.5 |       |       |       |       |      |
| 1  | 房屋建筑物  | 50.08  | 50.08  | 20   | 5        | 4.75     |        |                  |        |       |       |       |        |       |       |       |       |      |
|    | 1.1折旧费 |        |        |      |          |          | 44.80  | 14.42            | 15.42  | 16.42 | 17.42 | 18.42 | 18.77  |       |       |       |       |      |
|    | 1.2净值  |        |        |      |          |          |        |                  |        |       |       |       |        |       |       |       |       |      |
|    | 1.3残余值 |        |        |      |          |          | 5.28   |                  |        |       |       |       |        |       |       |       |       |      |
| 2  | 机器设备   | 198.71 | 198.71 | 10   | 5        | 9.50     | 198.71 |                  |        |       |       |       |        |       |       |       |       |      |
|    | 2.1折旧费 |        |        |      |          |          | 355.53 | 18.88            | 18.88  | 18.88 | 18.88 | 18.88 | 18.88  | 18.88 | 18.88 | 18.88 | 18.88 | 7.87 |
|    | 2.2净值  |        |        |      |          |          |        | 115.34           | 96.46  | 77.58 | 58.70 | 39.83 | 31.96  |       |       |       |       |      |
|    | 2.3残余值 |        |        |      |          |          | 41.90  |                  |        |       |       |       |        |       |       |       |       |      |
| 3  | 采剥工程   |        |        |      |          |          |        |                  |        |       |       |       |        |       |       |       |       |      |
| 4  | 固定资产   | 248.80 | 248.80 |      |          |          | 198.71 |                  |        |       |       |       |        |       |       |       |       |      |
|    | 4.1折旧费 |        |        |      |          |          | 400.33 | 21.26            | 21.26  | 21.26 | 21.26 | 21.26 | 21.26  | 21.26 | 21.26 | 21.26 | 21.26 | 8.86 |
|    | 4.2净值  |        |        |      |          |          |        | 131.12           | 109.87 | 88.61 | 67.35 | 46.10 | 37.24  |       |       |       |       |      |
|    | 4.3残余值 |        |        |      |          |          | 47.17  |                  |        |       |       |       |        |       |       |       |       |      |

制表人：李兴

项目负责人：陶维恒

评估机构：云南俊成矿业权评估有限公司



附表六

师宗宏洋新型墙体材料厂采矿权（拟设）评估销售收入估算表（一）

| 委托方：师宗县自然资源局 |              | 评估基准日：2021年4月30日 |          |           |        |        |        |        |        |        |        | 单位：人民币万元 |        |  |
|--------------|--------------|------------------|----------|-----------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|----------|--------|--|
| 序号           | 项目名称         | 单位               | 合计       | 2021.8-12 | 2022   | 2023   | 2024   | 2025   | 2026   | 2027   | 2028   | 2029     | 2030   |  |
| 1            | 原矿生产量        | 万吨               | 187.68   | 4.17      | 10.00  | 10.00  | 10.00  | 10.00  | 10.00  | 10.00  | 10.00  | 10.00    | 10.00  |  |
| 2            | 销售价格（不含税坑口价） | 元/吨              |          | 15.49     | 15.49  | 15.49  | 15.49  | 15.49  | 15.49  | 15.49  | 15.49  | 15.49    | 15.49  |  |
| 3            | 销售收入         | 万元               | 2,907.18 | 64.54     | 154.90 | 154.90 | 154.90 | 154.90 | 154.90 | 154.90 | 154.90 | 154.90   | 154.90 |  |

评估机构：云南俊成矿业权评估有限公司

项目负责人：陶维恒

制表人：李兴

附表六

师宗宏洋新型墙体材料厂采矿业（拟设）评估销售收入估算表（二）

单位：人民币万元

| 序号 | 项目名称         | 单位  | 合计       | 评估基准日：2021年4月30日 |        |        |        |        |        |        |        |        |        | 2040.5 |        |       |
|----|--------------|-----|----------|------------------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|-------|
|    |              |     |          | 2031             | 2032   | 2033   | 2034   | 2035   | 2036   | 2037   | 2038   | 2039   |        |        |        |       |
| 1  | 原矿生产量        | 万吨  | 187.68   | 10.00            | 10.00  | 10.00  | 10.00  | 10.00  | 10.00  | 10.00  | 10.00  | 10.00  | 10.00  | 10.00  | 10.00  | 3.51  |
| 2  | 销售价格（不含税坑口价） | 元/吨 |          | 15.49            | 15.49  | 15.49  | 15.49  | 15.49  | 15.49  | 15.49  | 15.49  | 15.49  | 15.49  | 15.49  | 15.49  | 15.49 |
| 3  | 销售收入         | 万元  | 2,907.18 | 154.90           | 154.90 | 154.90 | 154.90 | 154.90 | 154.90 | 154.90 | 154.90 | 154.90 | 154.90 | 154.90 | 154.90 | 54.44 |

制表人：李兴

项目负责人：陶维恒

评估机构：云南俊成矿业评估有限公司

附表七

师宏洋新型墙体材料厂采矿权（拟设）评估单位成本估算表

| 委托方：师宏洋自然资源局 |               | 评估基准日：2021年4月30日 |           | 单位：人民币元/吨 |           |                      |
|--------------|---------------|------------------|-----------|-----------|-----------|----------------------|
| 序号           | 项目名称          | 根据开发利用方案         |           | 评估取值      |           | 取值依据说明               |
|              |               | 单位成本(元/吨)        | 原矿成本(元/吨) | 单位成本(元/吨) | 原矿成本(元/吨) |                      |
| 1            | 生产成本          |                  |           |           |           |                      |
| 1.1          | 外购材料、燃料及动力费   | 1.13             |           | 1.13      |           | 根据开发利用方案             |
| 1.2          | 工资及福利费        | 1.89             |           | 1.89      |           | 根据开发利用方案             |
| 1.3          | 折旧费           |                  |           | 2.13      |           | 重新估算                 |
| 1.4          | 修理费           | 0.24             |           | 0.24      |           | 根据开发利用方案             |
| 1.5          | 维简费           |                  |           | 2.00      |           | (85) 建材非字861号文件      |
| 1.5.1        | 折旧性质的维简费      |                  |           | 2.00      |           |                      |
| 1.5.2        | 更新性质的维简费      |                  |           | 2.00      |           | 财企[2012]16号          |
| 1.6          | 生产安全费用        |                  |           | 0.58      |           | 根据开发利用方案             |
| 1.7          | 其他制造费用        |                  |           | 9.97      |           |                      |
|              | 小计            | 3.85             |           |           |           |                      |
| 2            | 管理费用          |                  |           |           |           |                      |
| 2.1          | 土地租赁费         |                  |           | 0.70      |           | 根据开发利用方案             |
| 2.2          | 环境恢复治理费和土地复垦费 |                  |           | 0.30      |           | 根据开发利用方案             |
| 2.3          | 其他管理费用        |                  |           | 0.48      |           |                      |
|              | 小计            |                  |           | 1.48      |           |                      |
| 3            | 财务费用          |                  |           | 0.08      |           | 按流动资金的70%，年利率4.35%计算 |
| 4            | 销售费用          |                  |           |           |           |                      |
| 5            | 总成本费用         | 3.85             |           | 11.53     |           |                      |
| 6            | 经营成本          | 3.85             |           | 9.32      |           |                      |

评估机构：云南俊成矿业权评估有限公司

项目负责人：陶维恒

制表人：李兴

## 附表八

师宗宏洋新型墙体材料厂采矿业（拟设）评估总成本费用估算表（一）

单位：人民币万元

| 委托方：师宗县自然资源局 |               | 评估基准日：2021年4月30日 |           |        |        |        |        |        |        |        |        |        |
|--------------|---------------|------------------|-----------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| 序号           | 项目名称          | 合计(万元)           | 2021.8-12 | 2022   | 2023   | 2024   | 2025   | 2026   | 2027   | 2028   | 2029   | 2030   |
|              | 生产规模(万吨)      | 187.68           | 4.17      | 10.00  | 10.00  | 10.00  | 10.00  | 10.00  | 10.00  | 10.00  | 10.00  | 10.00  |
|              | 一、生产成本        |                  |           |        |        |        |        |        |        |        |        |        |
| 1            | 外购材料、燃料及动力费   | 212.85           | 4.73      | 11.34  | 11.34  | 11.34  | 11.34  | 11.34  | 11.34  | 11.34  | 11.34  | 11.34  |
| 2            | 工资及福利费        | 354.75           | 7.88      | 18.90  | 18.90  | 18.90  | 18.90  | 18.90  | 18.90  | 18.90  | 18.90  | 18.90  |
| 3            | 折旧费           | 400.33           | 8.86      | 21.26  | 21.26  | 21.26  | 21.26  | 21.26  | 21.26  | 21.26  | 21.26  | 21.26  |
| 4            | 修理费           | 44.55            | 0.99      | 2.37   | 2.37   | 2.37   | 2.37   | 2.37   | 2.37   | 2.37   | 2.37   | 2.37   |
| 5            | 维简费           | 375.36           | 8.33      | 20.00  | 20.00  | 20.00  | 20.00  | 20.00  | 20.00  | 20.00  | 20.00  | 20.00  |
| 5.1          | 折旧性质的维简费      |                  |           |        |        |        |        |        |        |        |        |        |
| 5.2          | 更新性质的维简费      | 375.36           | 8.33      | 20.00  | 20.00  | 20.00  | 20.00  | 20.00  | 20.00  | 20.00  | 20.00  | 20.00  |
| 6            | 生产安全费用        | 375.36           | 8.33      | 20.00  | 20.00  | 20.00  | 20.00  | 20.00  | 20.00  | 20.00  | 20.00  | 20.00  |
| 7            | 其他制造费用        | 109.73           | 2.44      | 5.85   | 5.85   | 5.85   | 5.85   | 5.85   | 5.85   | 5.85   | 5.85   | 5.85   |
|              | 小计            | 1,872.94         | 41.55     | 99.72  | 99.72  | 99.72  | 99.72  | 99.72  | 99.72  | 99.72  | 99.72  | 99.72  |
|              | 二、管理费用        |                  |           |        |        |        |        |        |        |        |        |        |
| 1            | 土地租赁费         | 131.47           | 2.92      | 7.01   | 7.01   | 7.01   | 7.01   | 7.01   | 7.01   | 7.01   | 7.01   | 7.01   |
| 2            | 环境恢复治理费和土地复垦费 | 56.40            | 1.25      | 3.01   | 3.01   | 3.01   | 3.01   | 3.01   | 3.01   | 3.01   | 3.01   | 3.01   |
| 3            | 其他管理费用        | 89.49            | 1.99      | 4.77   | 4.77   | 4.77   | 4.77   | 4.77   | 4.77   | 4.77   | 4.77   | 4.77   |
|              | 小计            | 277.36           | 6.16      | 14.78  | 14.78  | 14.78  | 14.78  | 14.78  | 14.78  | 14.78  | 14.78  | 14.78  |
|              | 三、财务费用        | 14.22            | 0.32      | 0.76   | 0.76   | 0.76   | 0.76   | 0.76   | 0.76   | 0.76   | 0.76   | 0.76   |
|              | 四、销售费用        |                  |           |        |        |        |        |        |        |        |        |        |
|              | 五、总成本费用       | 2,164.51         | 48.02     | 115.26 | 115.26 | 115.26 | 115.26 | 115.26 | 115.26 | 115.26 | 115.26 | 115.26 |
|              | 六、经营成本        | 1,749.96         | 38.85     | 93.24  | 93.24  | 93.24  | 93.24  | 93.24  | 93.24  | 93.24  | 93.24  | 93.24  |

评估机构：云南俊成矿业评估有限公司

项目负责人：陶维恒

制表人：李兴

附表八

师宗宏洋新型墙体材料厂采矿权（拟设）评估总成本费用估算表（二）

| 委托方：师宗县自然资源局 |               | 评估基准日：2021年4月30日 |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        | 单位：人民币万元 |
|--------------|---------------|------------------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|----------|
| 序号           | 项目名称          | 合计(万元)           | 2031   | 2032   | 2033   | 2034   | 2035   | 2036   | 2037   | 2038   | 2039   | 2040.5 |          |
|              | 生产规模(万吨)      | 187.68           | 10.42  | 11.42  | 12.42  | 13.42  | 14.42  | 15.42  | 16.42  | 17.42  | 18.42  | 18.77  |          |
|              | 一、生产成本        |                  | 10.00  | 10.00  | 10.00  | 10.00  | 10.00  | 10.00  | 10.00  | 10.00  | 10.00  | 3.51   |          |
| 1            | 外购材料、燃料及动力费   | 212.85           | 11.34  | 11.34  | 11.34  | 11.34  | 11.34  | 11.34  | 11.34  | 11.34  | 11.34  | 3.99   |          |
| 2            | 工资及福利费        | 354.75           | 18.90  | 18.90  | 18.90  | 18.90  | 18.90  | 18.90  | 18.90  | 18.90  | 18.90  | 6.64   |          |
| 3            | 折旧费           | 400.33           | 21.26  | 21.26  | 21.26  | 21.26  | 21.26  | 21.26  | 21.26  | 21.26  | 21.26  | 8.86   |          |
| 4            | 修理费           | 44.55            | 2.37   | 2.37   | 2.37   | 2.37   | 2.37   | 2.37   | 2.37   | 2.37   | 2.37   | 0.83   |          |
| 5            | 维简费           | 375.36           | 20.00  | 20.00  | 20.00  | 20.00  | 20.00  | 20.00  | 20.00  | 20.00  | 20.00  | 7.03   |          |
| 5.1          | 折旧性质的维简费      |                  |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |          |
| 5.2          | 更新性质的维简费      | 375.36           | 20.00  | 20.00  | 20.00  | 20.00  | 20.00  | 20.00  | 20.00  | 20.00  | 20.00  | 7.03   |          |
| 6            | 生产安全费用        | 375.36           | 20.00  | 20.00  | 20.00  | 20.00  | 20.00  | 20.00  | 20.00  | 20.00  | 20.00  | 7.03   |          |
| 7            | 其他制造费用        | 109.73           | 5.85   | 5.85   | 5.85   | 5.85   | 5.85   | 5.85   | 5.85   | 5.85   | 5.85   | 2.05   |          |
|              | 小计            | 1,872.94         | 99.72  | 99.72  | 99.72  | 99.72  | 99.72  | 99.72  | 99.72  | 99.72  | 99.72  | 36.43  |          |
|              | 二、管理费用        |                  |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |          |
| 1            | 土地租赁费         | 131.47           | 7.01   | 7.01   | 7.01   | 7.01   | 7.01   | 7.01   | 7.01   | 7.01   | 7.01   | 2.46   |          |
| 2            | 环境恢复治理费和土地复垦费 | 56.40            | 3.01   | 3.01   | 3.01   | 3.01   | 3.01   | 3.01   | 3.01   | 3.01   | 3.01   | 1.06   |          |
| 3            | 其他管理费用        | 89.49            | 4.77   | 4.77   | 4.77   | 4.77   | 4.77   | 4.77   | 4.77   | 4.77   | 4.77   | 1.68   |          |
|              | 小计            | 277.36           | 14.78  | 14.78  | 14.78  | 14.78  | 14.78  | 14.78  | 14.78  | 14.78  | 14.78  | 5.19   |          |
|              | 三、财务费用        | 14.22            | 0.76   | 0.76   | 0.76   | 0.76   | 0.76   | 0.76   | 0.76   | 0.76   | 0.76   | 0.27   |          |
|              | 四、销售费用        |                  |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |          |
|              | 五、总成本费用       | 2,164.51         | 115.26 | 115.26 | 115.26 | 115.26 | 115.26 | 115.26 | 115.26 | 115.26 | 115.26 | 41.89  |          |
|              | 六、经营成本        | 1,749.96         | 93.24  | 93.24  | 93.24  | 93.24  | 93.24  | 93.24  | 93.24  | 93.24  | 93.24  | 32.77  |          |

评估机构：云南俊成矿业评估有限公司

项目负责人：陶维恒

制表人：李兴

附表九

师宗宏洋新型墙体材料厂采矿权（拟设）评估税费估算表（一）

委托方：师宗县自然资源局  
评估基准日：2021年4月30日  
单位：人民币万元

| 序号  | 项 目         | 合计(万元)   | 2021.8-12 | 2022   | 2023   | 2024   | 2025   | 2026   | 2027   | 2028   | 2029   | 2030   |
|-----|-------------|----------|-----------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| 1   | 原矿产量        | 187.68   | 0.42      | 1.42   | 2.42   | 3.42   | 4.42   | 5.42   | 6.42   | 7.42   | 8.42   | 9.42   |
| 2   | 销售收入        | 2,907.18 | 64.54     | 154.90 | 154.90 | 154.90 | 154.90 | 154.90 | 154.90 | 154.90 | 154.90 | 154.90 |
| 3   | 原矿总成本费用     | 2,164.51 | 48.02     | 115.26 | 115.26 | 115.26 | 115.26 | 115.26 | 115.26 | 115.26 | 115.26 | 115.26 |
| 4   | 增值税         | 87.22    | 1.94      | 4.65   | 4.65   | 4.65   | 4.65   | 4.65   | 4.65   | 4.65   | 4.65   | 4.65   |
| 4.1 | 销项税         | 87.22    | 1.94      | 4.65   | 4.65   | 4.65   | 4.65   | 4.65   | 4.65   | 4.65   | 4.65   | 4.65   |
| 5   | 税金及附加       | 125.74   | 3.02      | 7.25   | 7.25   | 7.25   | 7.25   | 7.25   | 7.25   | 7.25   | 7.25   | 7.25   |
| 5.1 | 城市维护建设税（1%） | 0.87     | 0.02      | 0.05   | 0.05   | 0.05   | 0.05   | 0.05   | 0.05   | 0.05   | 0.05   | 0.05   |
| 5.2 | 教育费附加（3%）   | 2.62     | 0.06      | 0.14   | 0.14   | 0.14   | 0.14   | 0.14   | 0.14   | 0.14   | 0.14   | 0.14   |
| 5.3 | 地方教育费附加（2%） | 1.74     | 0.04      | 0.09   | 0.09   | 0.09   | 0.09   | 0.09   | 0.09   | 0.09   | 0.09   | 0.09   |
| 5.4 | 资源税（4.5%）   | 120.50   | 2.90      | 6.97   | 6.97   | 6.97   | 6.97   | 6.97   | 6.97   | 6.97   | 6.97   | 6.97   |
| 6   | 利润总额        | 616.93   | 13.50     | 32.40  | 32.40  | 32.40  | 32.40  | 32.40  | 32.40  | 32.40  | 32.40  | 32.40  |
| 7   | 企业所得税（25%）  | 154.23   | 3.37      | 8.10   | 8.10   | 8.10   | 8.10   | 8.10   | 8.10   | 8.10   | 8.10   | 8.10   |

评估机构：云南俊成矿业评估有限公司

项目负责人：陶维恒

制表人：李兴

附表九

师宗宏洋新型墙体材料厂矿权（拟设）评估税费估算表（二）

| 委托方：师宗县自然资源局 |             | 评估基准日：2021年4月30日 |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |  | 单位：人民币万元 |
|--------------|-------------|------------------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--|----------|
| 序号           | 项 目         | 合计(万元)           | 2031   | 2032   | 2033   | 2034   | 2035   | 2036   | 2037   | 2038   | 2039   | 2040.5 |  |          |
| 1            | 原矿产量        | 187.68           | 10.42  | 11.42  | 12.42  | 13.42  | 14.42  | 15.42  | 16.42  | 17.42  | 18.42  | 18.77  |  |          |
| 2            | 销售收入        | 2,907.18         | 154.90 | 154.90 | 154.90 | 154.90 | 154.90 | 154.90 | 154.90 | 154.90 | 154.90 | 54.44  |  |          |
| 3            | 原矿总成本费用     | 2,164.51         | 115.26 | 115.26 | 115.26 | 115.26 | 115.26 | 115.26 | 115.26 | 115.26 | 115.26 | 41.89  |  |          |
| 4            | 增值税         | 87.22            | 4.65   | 4.65   | 4.65   | 4.65   | 4.65   | 4.65   | 4.65   | 4.65   | 4.65   | 1.63   |  |          |
| 4.1          | 销项税         | 87.22            | 4.65   | 4.65   | 4.65   | 4.65   | 4.65   | 4.65   | 4.65   | 4.65   | 4.65   | 1.63   |  |          |
| 5            | 税金及附加       | 125.74           | 7.25   | 7.25   | 7.25   | 7.25   | 6.03   | 5.16   | 5.16   | 5.16   | 5.16   | 1.81   |  |          |
| 5.1          | 城市维护建设税（1%） | 0.87             | 0.05   | 0.05   | 0.05   | 0.05   | 0.05   | 0.05   | 0.05   | 0.05   | 0.05   | 0.02   |  |          |
| 5.2          | 教育费附加（3%）   | 2.62             | 0.14   | 0.14   | 0.14   | 0.14   | 0.14   | 0.14   | 0.14   | 0.14   | 0.14   | 0.05   |  |          |
| 5.3          | 地方教育费附加（2%） | 1.74             | 0.09   | 0.09   | 0.09   | 0.09   | 0.09   | 0.09   | 0.09   | 0.09   | 0.09   | 0.03   |  |          |
| 5.4          | 资源税（4.5%）   | 120.50           | 6.97   | 6.97   | 6.97   | 6.97   | 5.75   | 4.88   | 4.88   | 4.88   | 4.88   | 1.71   |  |          |
| 6            | 利润总额        | 616.93           | 32.40  | 32.40  | 32.40  | 32.40  | 33.62  | 34.49  | 34.49  | 34.49  | 34.49  | 10.73  |  |          |
| 7            | 企业所得税（25%）  | 154.23           | 8.10   | 8.10   | 8.10   | 8.10   | 8.40   | 8.62   | 8.62   | 8.62   | 8.62   | 2.68   |  |          |

制表人：李兴

项目负责人：陶维恒

评估机构：云南俊成矿业权评估有限公司