

## 附表四

云南省师宗县葵山鸿运新型墙体材料厂普通建筑材料用页岩矿采矿权出让收益评估  
收入权益法——主要参数表

项 目	主要参数
勘查程度:	勘探
勘查类型:	
评估目的:	师宗县自然资源局拟新立采矿权并进行出让, 确定采矿权出让收益评估价值
出让机关:	师宗县自然资源局
评估委托人:	师宗县自然资源局
采矿权申请人:	云南省师宗县葵山鸿运新型墙体材料厂
评估范围:	矿区面积0.0291km <sup>2</sup> , 由6个拐点圈定, 开采深度由1850m至1820m标高
评估方法:	收入权益法
评估基准日:	2020年8月31日
参与评估的保有资源储量	84.30万吨
评估利用资源储量	84.30万吨
评估计算年限内动用资源量	84.30万吨
生产规模:	10万吨/年
评估服务年限(基建期/生产期):	评估计算服务年限7.21年(拟出让年限)
产品方案:	普通建筑材料用页岩矿
采(选、冶)技术指标:	采矿回采率95%
固定资产投资总额:	
后续地质勘查投入:	
单位生产成本/经营成本:	
产品销售价格(不含税):	15.49元/吨
折现率:	8%
采矿权权益系数:	4.0%
评估采矿权价值:	33.04万元
吨资源储量评估值:	0.39元/吨
评估机构:	云南俊成矿业权评估有限公司
法定代表人:	何文俊
项目负责人:	陶维恒
签字评估师:	陶维恒 李正芳