

曲靖市人民政府文件

曲政复〔2019〕70号

曲靖市人民政府 关于局部修改师宗县漾月街道 土地利用总体规划（2015—2020年）的批复

师宗县人民政府：

《师宗县人民政府关于局部修改漾月街道土地利用总体规划（2015—2020年）的请示》（师政请〔2019〕23号）收悉。经市人民政府研究，现批复如下：

一、原则同意局部修改师宗县漾月街道土地利用总体规划（2015—2020年），请认真组织实施，并依法向社会公告。

二、《师宗县漾月街道土地利用总体规划（2015—2020年）修改方案》涉及漾月街道路新、新村、法块3个社区的7个地块、

41 个图斑，共调整地块面积 11.66 公顷。其中，建设用地指标调入地块面积为 5.8 公顷，性质调整地块面积为 0.03 公顷，指标调出地块面积为 5.83 公顷。建设用地指标在本街道内平衡，不涉及生态保护红线和永久基本农田。具体调整方案为：

调入：将漾月街道路新、新村、法块 3 个社区的 4 个地块、31 个图斑，农用地 5.52 公顷（其中，耕地 3.86 公顷），其他土地 0.28 公顷，合计 5.8 公顷土地调整为建设用地（城乡建设用地）。

性质调整：将法块社区的 1 个地块、2 个图斑，共计 0.03 公顷交通水利用地调整为城乡建设用地。

调出：将新村社区的 2 个地块、8 个图斑，共计 5.83 公顷建设用地指标（城乡建设用地）调出。指标调出地块按现状地类调整为农用地 5.78 公顷（其中，耕地 5.64 公顷），其他用地 0.05 公顷。

三、规划修改后，师宗县漾月街道耕地保有量为 5248.13 公顷，基本农田保护面积为 3667.88 公顷，建设用地规模为 1325.33 公顷，城乡建设用地规模为 1079.36 公顷，新增建设占用耕地规模为 119.69 公顷。主要用地规模均未突破《师宗县土地利用总体规划（2010—2020 年）调整完善方案》和《漾月街道土地利用总体规划（2015—2020 年）》确定的主要用地指标及目标。

四、请师宗县人民政府切实抓好指导和监督检查，认真做好土地利用总体规划实施管理工作，严格执行耕地保护制度，认真落实耕地占补平衡，严格各类用地空间布局管理和建设用地空间管制，确保规划修改后各项控制指标符合上一级规划要求。

附件：1.新增建设用地调整情况表

2.建设用地性质调整表



附件 1

新增建设用地调整情况表

单位：公顷

调整类型	调整方式	调整地块编号	涉及图斑个数	调整前规划类型	调整前规划地类	面积	调整后规划类型	调整后规划地类	涉及行政区	备注
建设用地布局调整	调入	TR2019000001	13	—	水田	0.4	规划城乡建设用地	城镇用地	路新社区	
				—	旱地	2.75				
				—	坑塘水面	0.57				
				—	农村道路	0.04				
		TR2019000002	4	—	旱地	0.41	规划城乡建设用地	农村居民点用地	法块社区	
				—	田坎	0.04				
		TR2019000003	11	—	林地	0.01	规划城乡建设用地	农村居民点用地	新村社区	
				—	旱地	0.31				
				—	田坎	0.07				
				—	农村道路	0.02				
		TR2019000004	3	—	林地	0.83	规划城乡建设用地	城镇用地	新村社区	
				—	自然保留地	0.28				
				—	农村道路	0.07				
合计		—	31	—	—	5.8	—	—	—	—

调整类型	调整方式	调整地块编号	涉及图斑个数	调整前规划类型	调整前规划地类	面积	调整后规划类型	调整后规划地类	涉及行政区	备注
建设用地布局调整	调出	TC2019000001	4	规划城乡建设用地	城镇用地	3.61	—	旱地	新村社区	
						0.14	—	农村道路		
	调出	TC2019000002	4	规划城乡建设用地	城镇用地	0.43	—	水田	新村社区	
						1.6	—	旱地		
						0.05	—	河流水面		
	合计		—	8	—	—	5.83	—	—	—
合计	调入	新增建设用地		5.8	调出	新增建设用地		5.83	变化量（调入-调出）	-0.03
		新增城乡建设用地		5.83		新增城乡建设用地		5.83		0
		新增建设占用耕地		3.86		新增建设占用耕地		5.64		-1.78

附件 2

建设用地性质调整表

单位：公顷

调整类型	调整方式	调整地块编号	涉及图斑个数	调整前规划类型	调整前规划地类	面积	调整后规划类型	调整后规划地类	涉及行政区	备注
建设用地性质调整	性质调整	TR2019000002	2	规划交通水利用地	公路用地	0.03	规划城乡建设用地	农村居民点用地	法块社区	
合计		—	2	—	—	0.03	—	—	—	—
合计	调整前	新增建设用地		0	调整后	新增建设用地		0	变化量（调整后-调整前）	0
		新增城乡建设用地		0		新增城乡建设用地		0.03		0.03

